РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината / Njësia për menaxhim me token ndërtimore dhe pronën e patundshme të komunës

Бр./Nr.10-4847/4
06.12.2024
СТРУГА/STRUGË

До:
Совет на општина Струга

Deri te:
Këshilli i komunës së Strugës

ПРЕДМЕТ:Барање

LENDA: Kërkesë

Комисијата за урбанизам на Општина Струга,формирена од градоначалникот на Општина Струа со решение бр.10-4847/2 од 05.12.2024 а по поднесената иницијатива од Меѓународен универзитет во Струга, за Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга,а во состав:
Претседател: Натмир Неџипи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски,го разгледаа барањето и се изготви записник бр.10-4847/3 од 05.12.2024, и се предлага до советот на Општина Струга да поднесена иницијативата **Меѓународен универзитет во Струга,за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга.**, да биде предвидена во Прогрмата за финасирање на изработка на урбанистички планови за 2025 год.

Komisioni për urbanizëm në Komunën e Strugës, formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës me Aktvendim nr. 10-4847/2 të datës 05.12.2024, ndërsa sipas inicijativës së dorëzuar nga Univerzitetit Ndërkombëtar në Strugë, për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës, ndërsa në përbërje:
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski, e shqyrtuan kërkesën dhe pocesverbal nr.10-4847/3 të datës 05.122.2024, dhe i propozon Këshillit të Komunës së Strugës që inicijativën e dorëzuar nga **Univerzitetit Ndërkombëtar në Strugë për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës** ,të parashihet në Programin për finansim për punim të planeve urbanistike për vitin 2025.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Председател на комисија за урбанизам
/ Kryetar i komisionit të urbanistikës:
Натмир Неџипи д.а/Natmir Nexhipi a.d.

До:

ОпштинаСтруга
Сектор за урбанизам, комунални дејности,
сообраќај и заштита на животна средина

05.12.2024
10-4847/1

И Н И Ц И Ј А Т И В А

за изработка и одобрување на
Урбанистички проектсо план за парцелација

од**Меѓународен универзитет во Струга** со седиште на ул. „Езерски Лозја"бр.1, Струга и ЕМБС 6484018, преку законскиот застапник Армен Кадриу со живеалиште во струга на ул. „ЈНА" бр.91, со ЕМБГ2102978434007.

Врз основа на одредбите на Член 39и 62 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), **бараме да започне постапка за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга.**

Бараме со Урбанистичкиот проект да се планираеднаградежна парцелаи една површиназа градење во рамките на проектниот опфат со намена согласно важечки **ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга, со одлука бр. 07-1492/3 од 03.10.2003година**согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, како би можеле да ги реализираме потребите и плановите за катастарската парцела на која сме сопственици.

Прилог:

Имотен лист

Барател,

Струга , _____


OU
SK
UD
SP
17
14
R.L. - ZA KRAJBREŽJE
R.L. - ZA KRAJBREŽJE
OHRIDSKO EZERO

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-4847/3
05.12.2024
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА **КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ** **СТРУГА**		**KOMUNA E STRUGËS** **KOMISIONI PËR URBANIZËM** **STRUGË**	
ЕМБ	6018912	NVAS	6018912
Даночен број	4026996109422	Numri tatimor	4026996109422
Жиро с-ка	765014084363010	Xhiro llog.	765014084363010
Депонент	НБРМ	Deponent	НБРМ

ЗАПИСНИК

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 38 став 1,5,6 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020 111/2023) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020, бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021 во состав:

1.Председател: Натмир Неџипи, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Реџоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член:ЕИнис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шќипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
*Член:Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
*Член:Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
Член:Петрит Бајрамоски, како техничко лице. (од Општинска администрација на Општина Струга),и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 ,бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021, Градоначалникот на Општина Струга постапувајќи по поднесената иницијативата од Меѓународен универзитет во Струга,заведено под Бр.10-4847 од 05.12.2024 година за изработка и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга, донесе Решение бр 10-4847/2 од 05.12.2024за формирање на комисија во состав:

PROCESVERBAL

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 38 paragrafi 1, 5, 6 dhe 13 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020 111/2023) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 , 09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 i dat;s 31.05.2021 në përbërje:

1.Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
2.Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
3.Anëtar: Lidija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
4.Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
5. Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
6.Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
7. Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
8. Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
9. Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
10. Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
11. Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
* Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
*Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës
* Anëtar: Petrit Bajramoski, si person teknik (nga administrata komunale e komunës së Strugës,dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020, nr.09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 të datës 31.05.2021 Kryetari i komunës së Strugës duke vepruar siaps inicijativës së parashtruar nga Univerzitetit Ndërkombëtar në Strugë, evidentuar me nr.10-4847të datës 05.12.2024 për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës,lëshoi Aktvendim me nr.10-4847/2 në datë 05.12.2024 për formim të komisionit në përbërje:

Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсосвки, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 05.12.2024 год.

ПРЕДМЕТ

Иницијатива за Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга,

Присутни
Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсосвки, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Беќири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Врз основа на Член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ Бр.32/2020 111/2023 171/24) е поднесена иницијативата од Меѓународен универзитет во Струга,за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга.Со иницијативата има доставено:
-Иницијатива заведено под бр 10-4847/1 од 05.12.2024
- Плански опфат

ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ

При извршениот увид во предметната иницијатива поднесена до општина Струга, се констаира следното:
Се прифаќа поднесената иницијатива од Меѓународен универзитет во Струга,за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17.37, ГП 17.38 и ГП 17.39 од ДУП за Езерски Лозја дел 1 и 2, Општина Струга.

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 05.12.2024

LËNDA

Inicijativë për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Në bazë të nenit 39 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020 111/2023 171/24) është dorëzuar inicijativë nga Univerzitetit Ndërkombëtar në Strugë, për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës me inicijativën ka dorzuar:
- Inicijativa e evidentuar me nr. 10-4847/1 të datës 05.12.2024
- Përfshirje planore

VËREJTJA E PERSONAVE QË MARRIN PJESË NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT

Gjatë shqyrtimit të inicijativës në fjalë e dorëzuar në komunën e Strugës janë konstatuar vërejtjet në vijim:
Pranohet inicijativa e dorëzuar nga Univerzitetit Ndërkombëtar në Strugë për hartimin e Projektit urbanistik për plan për parcelizim për PN 17.37, PN17.38 dhe PN17.39 nga PDU për Vreshta e Liqenit pjesa 1 dhe 2, Komuna e Strugës

ПОТПИС НА ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHËM

Председател/ Kryetar: Натмир Неџипи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
(општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

NATMIR NEDJIPI

Digitally signed by NATMIR NEDJIPI
DN: cn=NATMIR NEDJIPI gn=NATMIR c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-12-05 13:44+01:00

Член/ Anëtar: Искра Ефремова д.и.а./ Iskra Efremova i.d.a.
(надворешен член / anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. .0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. .0.0085

ISKRA EFREMOVA

Digitally signed by ISKRA EFREMOVA
DN: c=MK, serialNumber=202756, sn=EFREMOVA, givenName=ISKRA, cn=ISKRA EFREMOVA
Date: 2024.12.06 09:58:07 +01'00'

Член/ Anëtar: Зоран Мојсовски диа / Zoran Mojsoski iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр 0.0151
planer i autorizuar me Autorizim nr0.0151

Zoran Mojsovski

Digitally signed by Zoran Mojsovski
DN: cn=Zoran Mojsovski gn=Zoran Mojsovski c=AD Andorra l=AD Andorra e=mojso_dia@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-12-06 12:33+01:00

Член/ Anëtar: Шќипе Бекири ДИА/ Shqipe Beqiri, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга /
nga administrata komunale e komunës së Strugës)

SHKJIPE BEKJIRI

Digitally signed by SHKJIPE BEKJIRI
DN: cn=SHKJIPE BEKJIRI gn=SHKJIPE c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-12-06 10:22+01:00

Член/ Anëtar: Елвир Мусаи ДИА/ Elvir Musai, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга /
nga administrata komunale e komunës së Strugës)

ELJVIR MUSAI

Digitally signed by ELJVIR MUSAI
DN: cn=ELJVIR MUSAI gn=ELJVIR c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-12-06 10:02+01:00

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

PETRIT BAJRAMOSKI

Digitally signed by PETRIT BAJRAMOSKI
DN: cn=PETRIT BAJRAMOSKI gn=PETRIT c=MK o=OPSHTINA STRUGA ou=VAT - 4026996109422
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024-12-05 13:09+01:00